



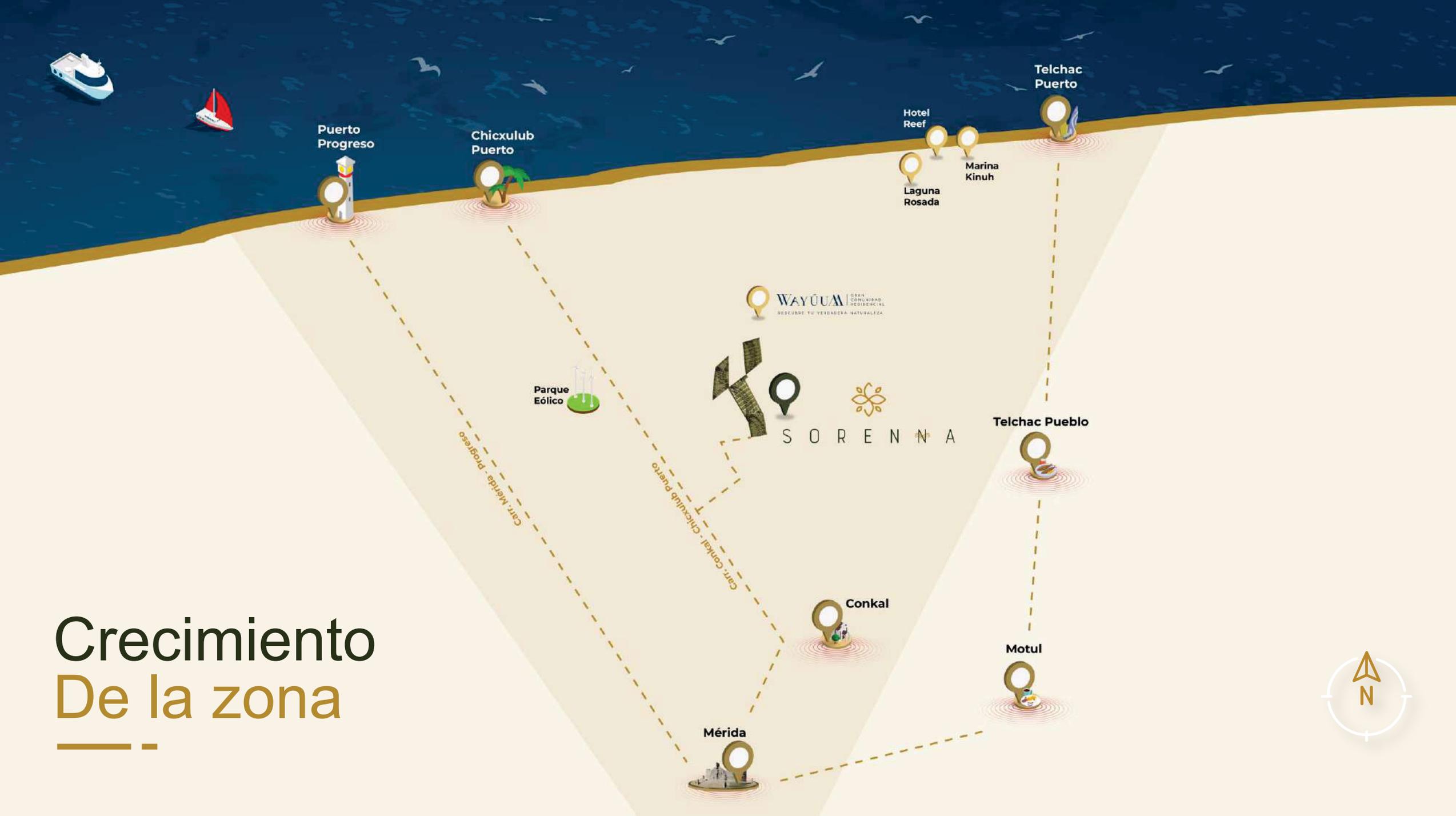
# S O R E N N A

Lotes Semi Urbanizados



CHICXULUB, YUCATÁN

# Crecimiento De la zona





# Servicios en Sorena



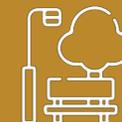
Avenida principal  
pavimentada



Alumbrado  
público



Parque  
lineal



Luz  
Eléctrica ( lotes  
avenida principal )

# Descripción General

---



*Interior, Casa Pontthó .*

- Sorena cuentan con un total de 61 hectáreas .
- 1,068 lotes en total .
- Lotes desde 250 m<sup>2</sup>.
- Avenida principal que conecta a futuro desarrollo .
- Áreas verdes, motivo de acceso e hitos en glorietas .
- La mejor orientación Norte - Sur en la lotificación .
- Cómodas calles y avenidas .



Avenida Principal, Sorena .

# Urbanización



Doble guarnición con espacio de banquetta con gravilla



Parque lineal de 12m de ancho con andador de 1.5m



Drenaje pluvial



Lotes en avenida principal

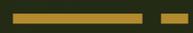


Coordenadas UTM



Entrega de urbanización en  
Dic 2023 ( *bloque 1* ), Dic 2024 ( *bloque 2* ),  
Dic 2025 ( *bloque 3* ), Primer trim 2027 ( *bloque 4* )

Enganche **10%**



Financiamiento  
hasta **5 años**



*Gloriet a Principal, Sorena .*

# Amenidad GEA

Todos los clientes de Sorena tendrán acceso a una amenidad de Grupo GEA

## CASA PONTTHÓ

JUNGLE AMENITIES



Terraza



Piscina



Área de  
asadores



Salón de usos  
múltiples



Baños  
vestidor



Estacionamiento



Piscina, Casa Pontthó.



Terraza, Casa Pontthó.

# ¿Porque Soreнна es tu mejor opción?



## Preventa

La primera etapa del desarrollo se entrega en diciembre 2023 por lo que comprar hoy te permite adquirir un plazo preferencial.



## Certeza Jurídica

El proyecto cuenta con el respaldo jurídico necesario para poder escriturar de manera inmediata.



## Plusvalía garantizada

Se encuentra en la zona de mayor plusvalía del estado, toda la infraestructura y urbanización del proyecto incrementa el valor de la propiedad.



Acceso Principal, Soreнна .



GRUPO **GEA**  
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

Reynaldo Velarde  
Especialista en Inversiones  
de Bienes Raíces  
3326512977



[CASASYTERRENOSENVENTALQN.COM](http://CASASYTERRENOSENVENTALQN.COM)